

Главе Касимовского муниципального округа
Рязанской области
Бахилову Ивану Аркадьевичу

от жителей деревень Крюково, Ларино и Полутино
Касимовского муниципального округа
Рязанской области

КОЛЛЕКТИВНОЕ ОБРАЩЕНИЕ

*о сохранении исторического облика и бережном благоустройстве памятника-obeliska в деревне
Крюково*

Уважаемый Иван Аркадьевич!

Мы, жители деревень Крюково, Ларино и Полутино, сердечно благодарим Вас за позицию в поддержку сохранения существующего облика памятника-obeliska воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны.

Для наших деревень этот obelisk - не просто строительная конструкция и не предмет спора о том, что сегодня кажется современным или красивым. Он стоит здесь много десятилетий, является частью истории нашей малой родины и знаком памяти, знакомым нескольким поколениям жителей. К нему приходили наши родители и деды, к нему приходим мы, и к нему должны иметь возможность прийти наши дети и внуки.

Особенно важно, что сам образ obeliska имеет глубокий смысл: его строгий силуэт, устремлённый вверх, напоминает о стойкости, подвиге и Победе. Мы хотим сохранить не старую штукатурку и не недостатки прежних ремонтов, а именно этот сложившийся образ и его место в памяти людей.

Проведённое техническое обследование также подтвердило, что конструкции памятника могут эксплуатироваться без ограничений и не нуждаются в демонтаже или ремонтно-восстановительных работах по причине аварийности. Это позволяет сосредоточиться на другом: аккуратно привести памятник и территорию вокруг него в достойное состояние, не меняя форму, пропорции и символику obeliska.

Мы не предлагаем оставить всё как есть. Напротив, считаем необходимым заменить изношенные таблички на долговечные, тщательно сверить и дополнить списки имён, восстановить отделку, привести в порядок ограждение, дорожку и территорию, установить две спокойные скамейки, оформить сдержанные цветники и неброское освещение.

Просим Вас оказать содействие в реализации благоустройства на следующих принципах:

1. сохранить без изменений исторически сложившиеся форму, силуэт, пропорции и расположение памятника-obeliska;
2. не допускать размещения рядом отдельных стел, плит, скульптурных групп, крупных декоративных конструкций и иных элементов, которые могут закрывать obelisk, конкурировать с ним или менять смысл композиции;
3. заменить мемориальные таблички с сохранением прежних основных надписей и изображений, а списки погибших дополнить только после архивной сверки и проверки сведений с семьями и жителями;
4. выполнить благоустройство территории в спокойной цветовой гамме: белый или светло-серый цвет obeliska, глубокий красный цвет звезды, графитовый цвет ограждения и скамеек, нейтрально-серая плитка, цветники из белых и темно-красных растений;
5. сохранить переднюю линию ограждения сплошной, а калитку и вход устроить с левой стороны памятника - со стороны существующего подхода;
6. помочь с организацией точных обмеров, подготовкой рабочего проекта и сметы, поиском финансирования и выбором добросовестного подрядчика, а при принятии решения учесть мнение жителей трёх деревень.

В приложениях мы предлагаем два возможных варианта. Первый - восстановление штукатурного слоя и качественная матовая окраска. Второй - долговечная светло-серая или белая облицовка, выполненная строго по существующей геометрии без изменения силуэта и размеров. В обоих вариантах благоустройство территории одинаково сдержанное и подчинено главному - самому obelisku.

Нам хочется, чтобы эта работа стала не поводом для разделения людей, а общим добрым делом. Уверены, что при поддержке администрации можно сохранить памятник на долгие годы, исправить прежние ошибки и передать следующим поколениям место памяти, за которое нам всем не будет стыдно.

Ещё раз благодарим Вас за внимание к мнению жителей и за ответственное отношение к сохранению исторического облика памятника.

С уважением,

жители деревень Крюково, Ларино и Полутино

Контактное лицо: ЯЗЕВ Д.А.

Телефон: +7926 438 1022

Дата направления обращения: «___» _____ 2026 г.

Приложения:

1. Листы подписей жителей - на 20 л.; количество подписей - 190
2. Проект 1 «Бережное восстановление и благоустройство без изменения облика» - на 5 л.
3. Проект 2 «Защитная облицовка с полным сохранением геометрии и благоустройство» - на 5 л.

ЛИСТ ПОДПИСЕЙ К КОЛЛЕКТИВНОМУ ОБРАЩЕНИЮ

жителей деревень Крюково, Ларино и Полутино о сохранении исторического облика и благоустройстве памятника-обелиска в д. Крюково

№	Фамилия, имя, отчество	Телефон	Адрес места жительства	Подпи
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

Подпись подтверждает поддержку текста обращения. Контактные данные предоставляются добровольно и исключительно для подтверждения подписи и обращения связи по истощающему обращению.

ЛИСТ ПОДПИСЕЙ К КОЛЛЕКТИВНОМУ ОБРАЩЕНИЮ

жителей деревень Крюково, Ларино и Полутино о сохранении исторического облика и благоустройстве памятника-обелиска в д. Крюково

№	Фамилия, имя, отчество	Телефон	Адрес места жительства	д.
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

Подпись подтверждает поддержку текста обращения. Контактные данные предоставляются добровольно исключительно для подтверждения подписи и обратной связи по настоящему обращению.

ЛИСТ ПОДПИСЕЙ К КОЛЛЕКТИВНОМУ ОБРАЩЕНИЮ

жителей деревень Крюково, Ларино и Полутино о сохранении исторического облика и благоустройстве памятника-обелиска в д. Крюково

№	Фамилия, имя, отчество	Телефон	Адрес места жительства	Подпись
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

Подпись подтверждает поддержку текста обращения. Контактные данные предоставляются и добровольно, исключительно для подтверждения подписи и обращения в органы по месту жительства.

ЛИСТ ПОДПИСЕЙ К КОЛЛЕКТИВНОМУ ОБРАЩЕНИЮ

жителей деревень Крюково, Ларино и Полутино о сохранении исторического облика и благоустройстве памятника-обелиска в д. Крюково

№	Фамилия, имя, отчество	Телефон	Адрес места жительства	Подпись
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				

Подпись подтверждает поддержку текста обращения. Контактные данные предоставляются добровольно исключительно для подтверждения подписи и обратной связи по существу обращения.

ЛИСТ ПОДПИСЕЙ К КОЛЛЕКТИВНОМУ ОБРАЩЕНИЮ

жителей деревень Крюково, Ларино и Полутино о сохранении исторического облика и благоустройстве памятника-обелиска в д. Крюково

№	Фамилия, имя, отчество	Телефон	Адрес места жительства	Подпись
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				

Подпись подтверждает поддержку текста обр.

Контактные данные предоставляются добровольно и исключительно для подписи и связи подписи с организацией.

по адресу: 000000

ЛИСТ ПОДПИСЕЙ К КОЛЛЕКТИВНОМУ ОБРАЩЕНИЮ

жителей деревень Крюково, Ларино и Полутино о сохранении исторического облика и благоустройстве памятника-обелиска в д. Крюково

№	Фамилия, имя, отчество	Телефон	Адрес места жительства	Подпись
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				

Подпись подтверждающая поддержку инициативы

Лист подписей предоставляется добровольно и не является обязательным для подписания

Лист подписей

Лист подписей

ЛИСТ ПОДПИСЕЙ К КОЛЛЕКТИВНОМУ ОБРАЩЕНИЮ

жителей деревень Крюково, Ларино и Полутино о сохранении исторического облика и благоустройстве памятника-обелиска в д. Крюково

№	Фамилия, имя, отчество	Телефон	Адрес места жительства	Подпись
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				

Подпись подтверждает поддержку текста обращения. Контактные данные предоставляются добровольно исключительно для подписи

лист и обращение сняты по письменному запросу

ЛИСТ ПОДПИСЕЙ К КОЛЛЕКТИВНОМУ ОБЪЯВЛЕНИЮ

жителей деревень Крюково, Ларино и Полутино о сохранении исторического облика и благоустройстве там

№	Фамилия, имя, отчество	Телефон	Адрес места жительства	Подпись
71				
72				
73				
74				
75				
76				
77				
78				
79				
80				

Подпись, подтверждающая поддержку инициативы

имя Отчество, обязательности добровольности и конфиденциальности

содержание сего не подлежит разглашению, распространению

ЛИСТ ПОДПИСЕЙ К КОЛЛЕКТИВНОМУ ОБРАЩЕНИЮ

жителей деревень Крюково, Ларино и Полутьино о сохранении исторического облика и благоустройстве памятника-обелиска в д. Крюково

№	Фамилия, имя, отчество	Телефон	Адрес места жительства	Подпись
81				
82				
83				
84				
85				
86				
87				
88				
89				
90				

Подпись свидетельствует о добровольном участии в сборе подписей. Контактные данные предоставляются добровольно и являются лишь для подтверждения подписи и оформления самого коллективного обращения.

ЛИСТ ПОДПИСЕЙ К КОЛЛЕКТИВНОМУ ОБРАЩЕНИЮ

жителей деревень Крюково, Ларино и Полутино о сохранении исторического облика и благоустройстве памятника-обелиска в д. Крюково

№	Фамилия, имя, отчество	Телефон	Адрес места жительства	Подпись
91				
92				
93				
94				
95				
96				
97				
98				
99				
100				

Подпись подтверждает поддержку текста обращения. Контактные данные предоставляются добровольно исключительно для подписанием письма и обратной связи по поставленным вопросам.

ЛИСТ ПОДПИСЕЙ К КОЛЛЕКТИВНОМУ ОБРАЩЕНИЮ

жителей деревень Крюково, Ларино и Полутино о сохранении исторического облика и благоустройстве памятника-обелиска в д. Крюково

№	Фамилия, имя, отчество	Телефон	Адрес места жительства	Подпись
101				
102				
103				
104				
105				
106				
107				
108				
109				
110				

Подпись подтверждает поддержку текста обращения. Коллективные подписи предоставляются добровольно и являются для подтверждения подписки и обращения, они не являются обязательными.

ЛИСТ ПОДПИСЕЙ К КОЛЛЕКТИВНОМУ ОБРАЩЕНИЮ

жителей деревень Крюково, Ларино и Полутино о сохр

исторического облика и благоустройстве памятни

д. Крюково

№	Фамилия, имя, отчество	Телефон	Адрес места жительства	Подп
111				
112				
113				
114				
115				
116				
117				
118				
119				
120				

Подпись подтверждает поддержку текста обращения. Контактные данные предоставляются добровольно исключительно для подтверждения подписи и обращения с ним по настоящему обращению.

ЛИСТ ПОДПИСЕЙ К КОЛЛЕКТИВНОМУ ОБРАЩЕНИЮ

жителей деревень Крюково, Ларино и Полутино о сохранении исторического облика и благоустройстве памятника-обелиска в д. Крюково

№	Фамилия, имя, отчество	Телефон	Адрес места жительства	Подпись
121				
122				
123				
124				
125				
126				
127				
128				
129				
130				

Подпись подтверждает подписку лично обращения. Коллективные подписи предоставляются добровольно и исключительно для подтверждения подписки и сборки

подписки к коллективному обращению.

ЛИСТ ПОДПИСЕЙ К КОЛЛЕКТИВНОМУ ОБРАЩЕНИЮ

жителей деревень Крюково, Ларино и Полутино о сохранении исторического облика и благоустройстве памятника-обелиска в д. Крюково

№	Фамилия, имя, отчество	Телефон	Адрес места жительства	Подпись
131				
132				
133				
134				
135				
136				
137				
138				
139				
140				

Подпись подтверждает поддержку текста обращения. Контактные данные предоставляются добровольно исключительно для подтверждения подписи и обращения граждан на местном уровне.

ЛИСТ ПОДПИСЕЙ К КОЛЛЕКТИВНОМУ ОБРАЩЕНИЮ

жителей деревень Крюково, Ларино и Полутино о сохранении исторического облика и благоустройстве памятника-обелиска в д. Крюково

№	Фамилия, имя, отчество	Теле	Адрес места жительства	Г	сь
141					
142					
143					
144					
145					
146					
147					
148					
149					
150					

Подпись, подтверждающая поддержку текста обращения. *Колонка*

и при необходимости добровольно предоставляется для подтверждения подписи и обращения с ним на местном уровне обращения.

ЛИСТ ПОДПИСЕЙ К КОЛЛЕКТИВНОМУ ОБРАЩЕНИЮ

жителей деревень Крюково, Ларино и Полутино о сохранении исторического с и благоустройстве памятника-обелиска в д. Крюково

№	Фамилия, имя, отчество	Телефон	Адрес места жительства
151			
152			
153			
154			
155			
156			
157			
158			
159			
160			

Подпись подтверждает поддержку петиции обращения. Единичные данные предоставляются добровольно исключительно для подтверждения подписки и оформлены с учетом конфиденциальности обращения.

ЛИСТ ПОДПИСЕЙ К КОЛЛЕКТИВНОМУ ОБРАЩЕНИЮ

жителей деревень Крюково, Ларино и Полутино о сохранении исторического облика
по устройству памятника-обелиска в д. Крюково

№	Фамилия, имя, отчество	Телефон	Адрес места жительства	Подпись
161				
162				
163				
164				
165				
166				
167				
168				
169				
170				

Подпись подтверждает содержание текста обращения. Контактные данные предоставляются добровольно исключительно для подлинного подтверждения подписи и обращения с письмом по месту регистрации.

ЛИСТ ПОДПИСЕЙ К КОЛЛЕКТИВНОМУ ОБРАЩЕНИЮ

жителей деревень Крюково, Ларино и Полутино о сохранении исторического облика и благоустро
ка-обелиска в д. Крюково

№	Фамилия, имя, отчество	Телефон	с места жительства	Подпись
171				
172				
173				
174				
175				
176				
177				
178				
179				
180				

Подпись подтверждает поддержку петиции. Контактные данные предоставляются добровольно исключительно для подписи.

подпись и дату

ЛИСТ ПОДПИСЕЙ К КОЛЛЕКТИВНОМУ ОБРАЩЕНИЮ

жителей деревень Крюково, Ларино и Полутьино о сохранении исторического облика и благоустройстве памятника-обелиска в д. К.

№	Фамилия, имя, отчество	Телефон	Адрес места жительства	Подпись
181				
182				
183				
184				
185				
186				
187				
188				
189				
190				

Подпись подтверждает поддержку инициативы обращения. Вышесказанное считаю правильным и добровольно и исключительно для себя.

инициатор обращения
орган исполнительной власти
наблюдатель за обращением

ЛИСТ ПОДПИСЕЙ К КОЛЛЕКТИВНОМУ ОБРАЩЕНИЮ

жителей деревень Крюково, Ларино и Полутино о сохранении исторического облика и благоустройстве памятника-обелиска в д. Крюково

№	Фамилия, имя, отчество	Телефон	Адрес места жительства	Подпись
191				
192				
193				
194				
195				
196				
197				
198				
199				
200				

Подпись подтверждает поддержку текста обращения. Контактные данные предоставляются добровольно исключительно для поднесения подписи и обратной связи по настоящему обращению.

ПРОЕКТ 1. БЕРЕЖНОЕ ВОССТАНОВЛЕНИЕ И Благоустройство без изменения облика

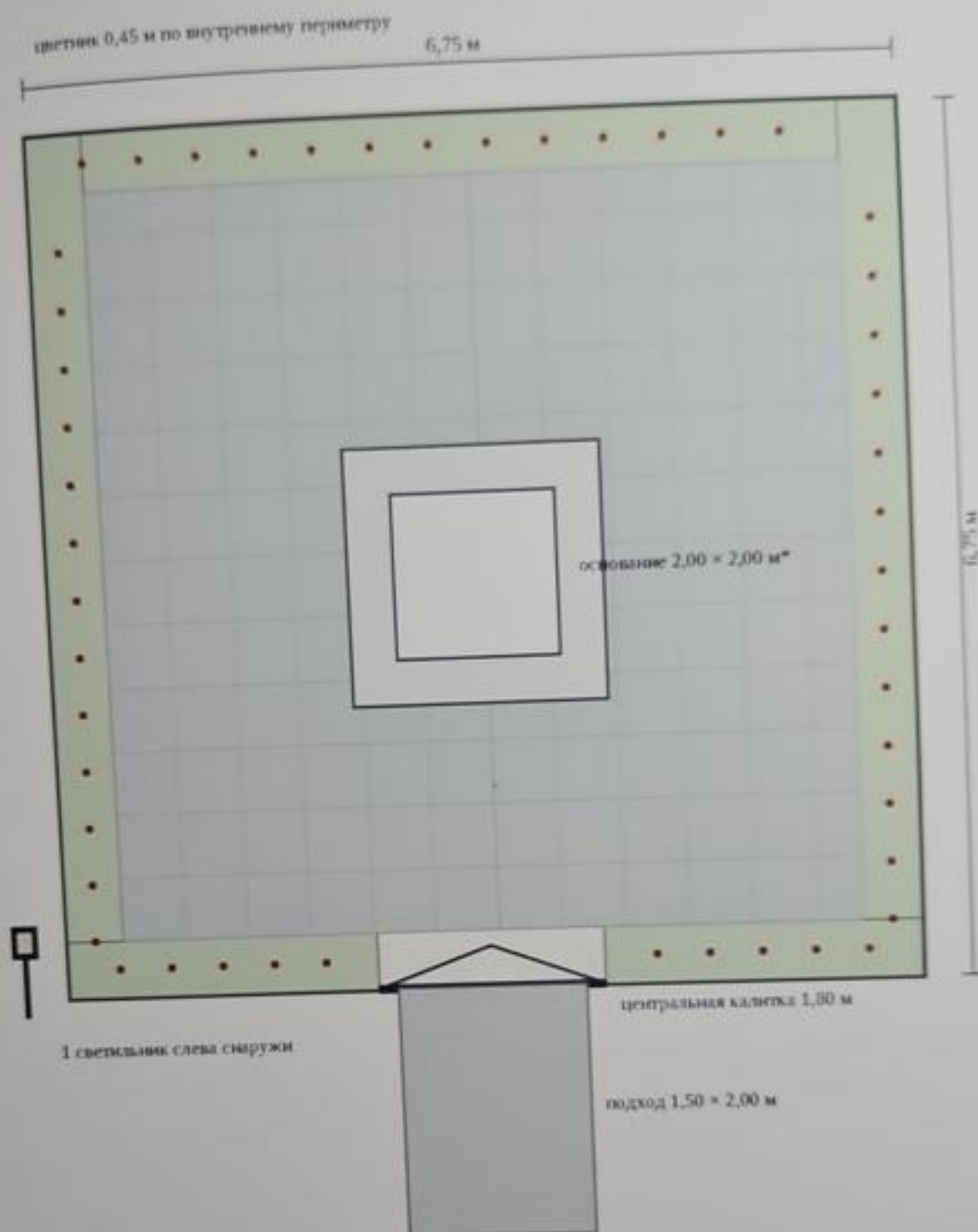


Иллюстративный образ утверждённого благоустройства. Все схемы и расчёты далее относятся к этому же объекту.

Главный принцип. Обелиск остаётся единственным композиционным центром. Его форма, высота, пропорции, основание, ступени и символика не изменяются. Ограждение, центральная двустворчатая калитка, прямая дорожка, узкие цветники и один низкий наружный светильник выполняются строго по эталону.

- Восстановить белую матовую поверхность без декоративного блеска и фактур, меняющих восприятие формы.
- Сохранить красную звезду, восстановив крепление и защитное покрытие.
- Заменить таблички на долговечные с сохранением прежних основных надписей и изображений; в визуализациях панели показаны пустыми.
- Дополнить имена только после архивной сверки, исключив повторение ошибок в фамилиях, именах и отчествах.

СХЕМА БЛАГОУСТРОЙСТВА И РАСПОЛОЖЕНИЕ ВХОДА



* Размер основания обелиска 2,00 × 2,00 м принят предварительно по пропорциям эскизной иллюстрации и подлежит уточнению натурным замером.

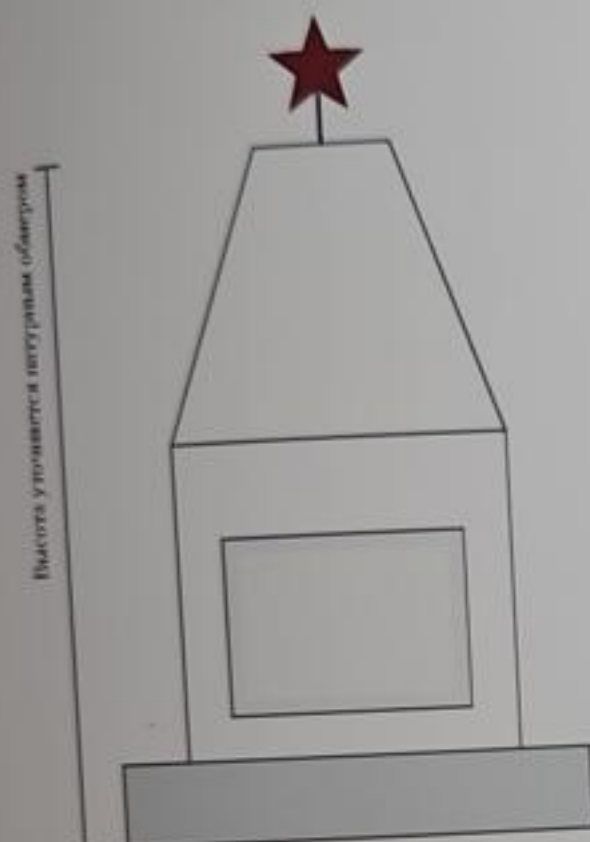
Принятые расчётные объёмы: квадрат 6,75 × 6,75 м = 45,5625 м²; цветники шириной 0,45 м - 10,53 м²; основание памятника - 4,00 м²; мощение внутри ограждения - 31,03 м²; наружный подход 1,50 × 2,00 м - 3,00 м²; всего мощения для сметы - 34 м²; бордюр - 34 п.м.; ограждение - 27 п.м. с учётом центральной калитки 1,80 м.

ЦВЕТОВОЕ РЕШЕНИЕ И ЕГО СМЫСЛ

Обелиск - тёплый белый или очень светлый серый, матовый. Звезда - глубокий тёмно-красный. Ограждение и металл светильника - графитовый. Мощение - нейтрально-серое, без орнаментов. Цветники - белые и тёмно-красные растения с низкой зелёной листвой. Все оттенки сдержанные и не конкурируют с памятником.

ОТДЕЛКА ОБЕЛИСКА, ТАБЛИЧКИ И СОСТАВ РАБОТ

Восстановление поверхности Обновление табличек



Пустая нейтральная панель на визуализацию

РЕКОМЕНДУЕМЫЕ МАТЕРИАЛЫ

- Для стен: паропроницаемая фасадная силиконовая или силикатная система по кирпичной оштукатуренной основе; ремонтный состав, совместимый с существующей штукатуркой; глубокопроникающая грунтовка; белая матовая атмосферостойкая краска.
- Для табличек: эмалированная нержавеющая сталь либо анодированный алюминий толщиной не менее 1,5-2 мм, матовая поверхность, стойкая чёрная надпись; скрытое либо аккуратное антивандальное крепление. Основные тексты и изображения сохраняются.
- Для мощения: морозостойкая вибропрессованная плитка толщиной 40-60 мм на подготовленном основании, без пёстрых смесей и сложных узоров.
- Для ограждения: очистка, антикоррозионная подготовка и покрытие графитового цвета; центральная калитка сохраняется на своём проектном месте.
- Для света: один низкий светильник тёплого белого света 2700-3000 К слева снаружи от подхода; прожекторы, цветная подсветка и яркие гирлянды не применяются.

Важно. Списки имён до изготовления табличек публикуются для открытой проверки жителями, сверяются с архивными источниками и родственниками. Макет каждой таблички утверждается отдельно.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ РАСЧЁТНАЯ СМЕТА

Расчёт выполнен по исходным ориентировочным расценкам документа с пересчётом объёмов по схеме 6,75 × 6,75 м. Площадь плитки привоста за вычетом основания памятника и цветников, с добавлением наружного подхода.

№	Наименование	Объём	Материалы, руб.	Работы, руб.	Сумма, руб.
1	Обмеры, рабочая схема, колористическое решение	1 компл.	0	25 000	25 000
2	Оакта и локальный ремонт штукатурки	1 компл.	12 000	23 000	35 000
3	Фасадные материалы: грунт, ремонтный состав, краска	1 компл.	20 000	0	20 000
4	Окраска поверхности обелиска	18 м²	0	16 200	16 200
5	Реставрация звезды и крепления	1 компл.	3 000	3 000	6 000
6	Мемориальные таблички	4 шт.	60 000	12 000	72 000
7	Сверка списков, макетирование и корректура	1 компл.	0	15 000	15 000
8	Ремонт и окраска существующего ограждения и центральной калитки	27 п.м.	10 000	15 000	25 000
9	Тротуарная плитка	34 м²	40 800	0	40 800
10	Основание: геотекстиль, песок, щебень, смесь	34 м²	22 100	0	22 100
11	Укладка плитки	34 м²	0	34 000	34 000
12	Бордюр и монтаж	34 п.м.	12 500	11 500	24 000
13	Грунт, многолетники и сезонные цветы	10,5 м²	18 000	0	18 000
14	Устройство цветников	10,5 м²	0	10 000	10 000
15	Нижний наружный светильник	1 шт.	3 000	0	3 000
16	Кабель, автоматика, защитная арматура	1 компл.	12 000	0	12 000
17	Электромонтажные работы	1 компл.	0	10 000	10 000
18	Доставка, вывоз мусора, мелкие расходы	1 компл.	5 000	10 000	15 000
Итого без резерва			218 400	184 700	403 100
Резерв 10%			—	—	40 310
РАСЧЁТНЫЙ ИТОГ			218 400	184 700	443 410

Расчётный ориентир проекта 1: 443 410 руб., включая резерв 10%. Допустимое отклонение до получения коммерческих предложений: ориентировочно ±15-20%.

Цены ориентировочные. Окончательные объёмы и стоимость определяются после натурных обмеров, рабочего проекта и получении коммерческих предложений.

ПОРЯДОК РЕАЛИЗАЦИИ, КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА И ЦЕНОВЫЕ ОРИЕНТИРЫ

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ

1. Совместный осмотр с представителями администрации, жителями и подрядчиком; точные обмеры территории и поверхностей.
2. Архивная сверка фамилий, имён и отчеств; публикация проекта списков для проверки семьями.
3. Подготовка рабочего чертежа с обязательной отметкой: форма, размеры, пропорции и силуэт обелиска не изменяются.
4. Ремонт существующего ограждения и центральной калитки; подготовка основания и мощение прямого подхода.
5. Восстановление поверхности обелиска, звезды и установка новых табличек.
6. Монтаж одного низкого наружного светильника и устройство низких цветников по внутреннему периметру.
7. Приёмка с фотофиксацией, проверкой геометрии и надписей по утверждённым макетам.

КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАПРЕТЫ

- Не изменять высоту, углы граней, ширину основания, форму вершины, ступени и расположение звезды.
- Не устанавливать перед обелиском или рядом с ним отдельные высокие плиты, стелы, скульптуры и крупные декоративные знаки.
- Не использовать яркую разноцветную плитку, динамическую подсветку и избыточный декор.
- Не изготавливать таблички до окончательной письменной сверки списков.

ИСТОЧНИКИ ЦЕНОВЫХ ОРИЕНТИРОВ

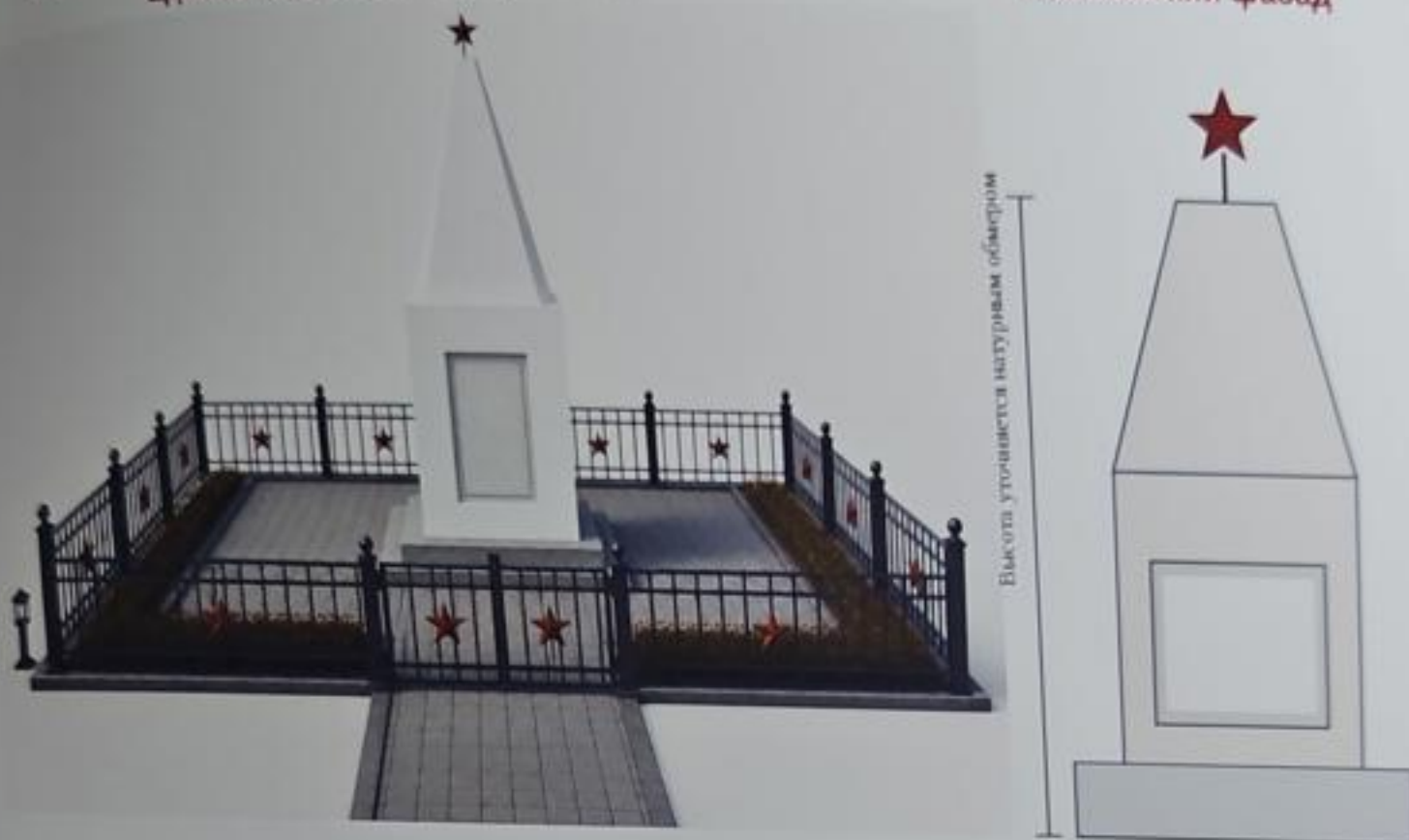
Использованы исходные ориентиры документа по фасадным материалам, тротуарной плитке, светильникам, укладке мощения и изготовлению мемориальных табличек. Количества пересчитаны по актуальной схеме; цены округлены и подлежат подтверждению коммерческими предложениями.

Основание проекта. Техническое заключение ООО «Стройтехэксперт» шифр 311/ТО-ЗС-2026 указывает на отсутствие дефектов строительных конструкций и возможность эксплуатации без ограничений. Проект 1 является благоустройством и бережным обновлением отделки, а не изменением памятника.

ПРОЕКТ 2. ЗАЩИТНАЯ ОБЛИЦОВКА С ПОЛНЫМ СОХРАНЕНИЕМ ГЕОМЕТРИИ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

Единый образ благоустройства

Технический фасад



Смысл варианта. Защитная облицовка рассматривается только как долговечная отделка, если администрация и специалисты сочтут её целесообразной. Благоустройство полностью совпадает с проектом 1 и эталонной иллюстрацией. Отличается только техническое решение поверхности обелиска.

- Основной рекомендуемый цвет - очень светлый серый либо тёплый белый, матовый, без рисунка под мрамор и контрастных прожилок.
- Панели подбираются крупного формата; швы тонкие, спокойные и располагаются симметрично.
- Не допускаются декоративные карнизы, выступающие цоколи, капители, новые ступени и иные детали, которых сейчас нет.
- Внешний контур после работ должен восприниматься как тот же обелиск, а не как новый памятник.

ТЕХНИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ И РЕКОМЕНДУЕМЫЕ МАТЕРИАЛЫ

ПРЕДПОЧТИТЕЛЬНЫЙ МАТЕРИАЛ

Морозостойкий матовый керамогранит светло-серого или тёплого белого оттенка толщиной ориентировочно 8-10 мм на скрытой механической подсистеме. Материал устойчив к осадкам, выгоранию и циклам замораживания, легко очищается и не требует регулярной окраски.

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДО НАЧАЛА РАБОТ

- Повторные точные обмеры каждой грани и разработка раскладки панелей применительно к фактической геометрии.
- Проверочный расчёт массы облицовки, креплений и ветровой нагрузки; выбор анкеров с учётом кирпичной основы.
- Проверка влажностного режима и устройство решений, исключающих накопление влаги между основанием и облицовкой.
- Макетный образец цвета и шва на небольшом участке, согласованный с администрацией и представителями жителей.
- Сохранение доступа к креплениям звезды и табличек для последующего обслуживания.

ЧТО НЕ РЕКОМЕНДУЕТСЯ

- Тяжёлые толстые гранитные блоки без отдельного расчёта основания.
- Полированный камень и зеркальный металл: они дают блики и меняют строгий характер обелиска.
- Пёстрый камень с ярко выраженными прожилками, контрастные швы, чёрная облицовка всего объёма.
- Клеевой монтаж непосредственно на старую штукатурку без оценки основания и морозостойкости системы.

Цвет. Предпочтение отдаётся светло-серому или белому матовому покрытию. Светло-серый практичнее в уходе; тёплый белый ближе к сложившемуся историческому образу. Окончательный оттенок выбирается по натурным образцам при дневном свете.

Благоустройство территории и неизменяемые элементы

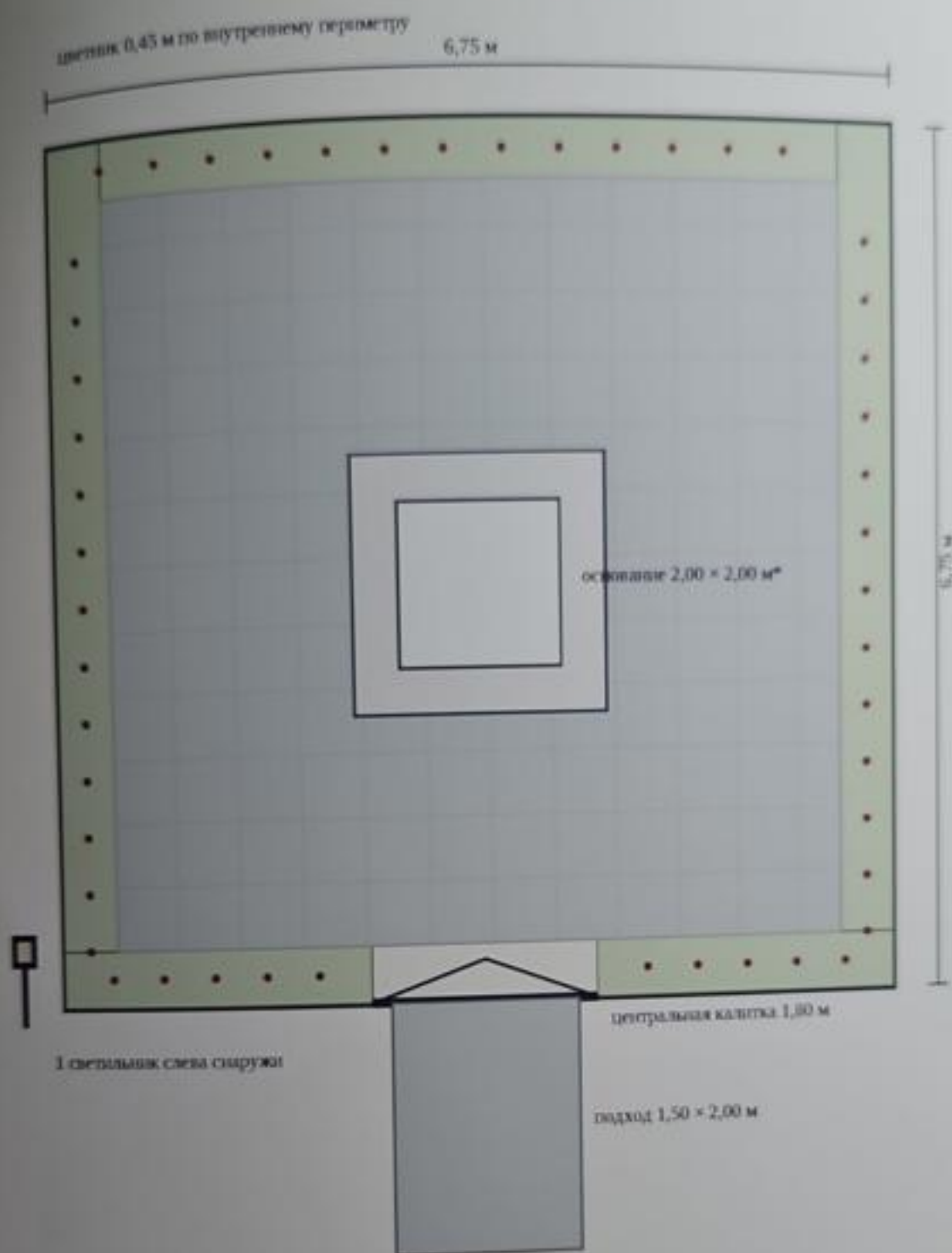


Схема территории одинакова для обоих вариантов: центральная двусторонняя калитка на передней стороне, прямая дорожка, узкие цветники по внутреннему периметру и один наружный светильник слева от подхода.

СОСТАВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

- Ремонт существующего ограждения и центральной калитки без переноса.
- Нейтрально-серое мощение и ровный прямой подход шириной 1,50 м.
- Узкие низкие цветники по внутреннему периметру без высоких кустарников перед памятником.
- Один низкий тёплый светильник слева снаружи от подхода; сам обелиск не превращается в ярко подсвеченный декоративный объект.
- Обновлённые таблички с сохранением прежних основных надписей и изображений, а также с архивно подтверждёнными дополнительными именами.

НЕИЗМЕНЯЕМЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПАМЯТНИКА

Силуэт четырёхгранного обелиска; наклон и длина граней; высота и ширина постамента; ступени; положение звезды; общий светлый цвет; расположение основных мемориальных плоскостей; смысловое доминирование обелиска над всей территорией.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ РАСЧЁТНАЯ СМЕТА

Расчёт выполнен исходя из ориентировочной площади облицовки 23 м² и актуальной схемы территории 6,75 × 6,75 м. Точная площадь облицовки, тип подсистемы и креплений определяются только рабочим проектом.

№	Наименование	Объём	Материалы, руб.	Работы, руб.	Сумма, руб.
1	Дополнительные обмеры, рабочий проект облицовки и расчёт	1 компл.	0	45 000	45 000
2	Лицевая подготовка и ремонт основания	1 компл.	10 000	15 000	25 000
3	Матовый керамогранит светло-серый белый	23 м²	64 400	0	64 400
4	Подсистема и скрытый крепеж	23 м²	50 600	0	50 600
5	Монтаж облицовки с сохранением геометрии	23 м²	0	80 500	80 500
6	Швы, угловые элементы, капельники	1 компл.	12 000	8 000	20 000
7	Реставрация швов и креплений	1 компл.	3 000	3 000	6 000
8	Мемориальные таблички	4 шт.	60 000	12 000	72 000
9	Съёмка слесков, макетирование и корректура	1 компл.	0	15 000	15 000
10	Ремонт и окраска существующего ограждения и центральной калитки	27 п.м.	10 000	15 000	25 000
11	Тротуарная плитка	34 м²	40 800	0	40 800
12	Основание: геотекстиль, песок, щебень, смесь	34 м²	22 100	0	22 100
13	Укладка плиток	34 м²	0	34 000	34 000
14	Бордюр и монтаж	34 п.м.	12 500	11 500	24 000
15	Грунт, многолетники и сезонные цветы	10,5 м²	18 000	0	18 000
16	Устройство цветников	10,5 м²	0	10 000	10 000
17	Навесной наружный светильник	1 шт.	3 000	0	3 000
18	Кабель, автоматика, защитная арматура	1 компл.	12 000	0	12 000
19	Электромонтажные работы	1 компл.	0	10 000	10 000
20	Доставка, вывоз мусора, мелкие расходы	1 компл.	5 000	10 000	15 000
Итого без резерва			323 400	269 000	592 400
Резерв 10%			—	—	59 240
РАСЧЁТНЫЙ ИТОГ			323 400	269 000	651 640

Расчётный ориентир проекта 2: 651 640 руб., включая резерв 10%. Допустимое отклонение до рабочего проекта и коммерческих предложений: ориентировочно ±15-20%.

Цены ориентировочные. Окончательные объёмы и стоимость определяются после натурных обмеров, рабочего проекта и получения коммерческих предложений.

СРАВНЕНИЕ ВАРИАНТОВ И ИТОГОВАЯ РЕКОМЕНДАЦИЯ

Критерий	Проект 1: окраска	Проект 2: облицовка
Сохранение облика	Полное	Полное при строгом рабочем проекте
Первоначальная стоимость	443 410 руб.	651 640 руб.
Обслуживание	Периодическая окраска	Очистка и контроль швов/креплений
Риск изменения восприятия	Минимальный	Зависит от цвета, тона и качества монтажа
Срок подготовки	Короче	Дольше: нужен расчёт подсистемы
Предпочтение	Базовый, наиболее бережливый вариант	Резервный капитальный вариант

ИТОГОВАЯ РЕКОМЕНДАЦИЯ ИНИЦИАТИВНОЙ ГРУППЫ

В качестве основного решения рекомендуется проект 1: он непосредственно сохраняет исторический материал и образ, дешевле, проще в исполнении и полностью соответствует выводам технического заключения об отсутствии аварийности. Проект 2 может рассматриваться только как капитальный долговечный вариант отделки, если по результатам дополнительных обмеров и проектирования будет подтверждено, что облицовка не причинит вреда кирпичной конструкции и визуально не изменит памятник.

Независимо от выбранного варианта главными результатами должны стать: сохранённый обелиск; исправленные и дополненные имена; аккуратная территория; свободный обзор памятника; отсутствие лишних элементов; возможность спокойно прийти, положить цветы и рассказать детям о земляках, не вернувшихся с войны.

ЦЕНОВЫЕ ОРИЕНТИРЫ

Для пересчёта использованы исходные ориентировочные расценки документа. Объёмы мощения, основания, бордюров, цветников, ограждения и освещения приведены в соответствие со схемой 6,75 × 6,75 м. Итоговая стоимость определяется после рабочего проекта, обмеров, выбора конкретного материала и получения не менее трёх коммерческих предложений.

Общий принцип обоих проектов. Мы благоустраиваем место вокруг памятника и обновляем его защитную отделку, но не создаём новую композицию и не меняем исторически сложившийся облик обелиска.

Всего прошито, пронумеровано
с скреплено печатью 32
(тридцать два) листов
Должность _____
Подпись _____
Ф.И.О. Гусев В.И.
/ / 20 М.П.